



Pemerintah Kabupaten Mempawah
Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah
Kabupaten Mempawah

Bidang PBB-P2 dan BHTB

		Nomor SOP 065/35/BPPRD/2022 Tanggal pembuatan 1 Agustus 2022 Tanggal revisi 4 Desember 2023 Tanggal Efektif 2 Januari 2024	
		Disahkan oleh Kepala Badan Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kabupaten Mempawah M. Si Pembina Utama Muda	
		NAMA SOP	PENDATAAN OBJEK DAN SUBJEK PBB-P2
Dasar Hukum 1 Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah 2 Peraturan Daerah Kab. Mempawah Nomor 6 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah 3 Peraturan Bupati Mempawah Nomor 71 Tahun 2023 Tentang Tata Cara Pelayanan PBB-P2 dan BPHTB 4 Peraturan Bupati Mempawah Nomor 78 Tahun 2023 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Besarnya NUOP Bumi Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2 5 Peraturan Bupati Mempawah Nomor 79 Tahun 2023 Tentang Tata Cara Pengelolaan BPHTB 6 Keputusan Bupati Mempawah Nomor 900.1.13.1/100/BPPRD/2024 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Besarnya NUOP Bumi Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2		Kualifikasi pelaksana 1 Memahami peraturan PBB-P2 2 Memahami tugas dan fungsi bidang PBB-P2 dan BPHTB 3 Memahami mekanisme pendaftaran objek dan subjek PBB-P2 4 Memahami data wajib pajak 5 Memahami pengisian formulir SPPOP dan LSPPOP 6 Memahami mekanisme penyampaian dan pemantuan pengembalian SPPOP 7 Memahami mekanisme identifikasi, verifikasi dan pengukuran bidang objek pajak	
Keterkaitan		Peralatan/perengkapan 1 alat tulis kantor, 2 komputer/printer/scanner, 3 jaringan internet, dan 4 formulir permohonan, SPPOP, dan LSPPOP	
Peringatan Apabila pendataan objek dan subjek PBB-P2 tidak dilakukan dengan tertib, dapat menyebabkan ketidaksesuaian data sehingga NOP PBB-P2 tidak dapat diterbitkan.		Pencatatan dan pendataan Disimpan sebagai data elektronik dan manual.	

FLOWCHART SOP PENDATAAN OBJEK DAN SUBJEK PBB-P2

No	Uraian Prosedur	Pekubera							Materi Baku	Waktu	Output	Ket
		Pengantar Perencanaan	Wajib Pajak	Daftar Pemilih	Kartu Hasil PA PBB dan SHPTB	Kepala Bidang PBB P2 dan SHPTB	Kepala Bidang PBB P2 dan SHPTB	Pertanian dan Perikanan				
1	Mengumpulkan SPOK/LSPOP Kepada Wajib Pajak.	Wajib Pajak							SPOK / LSPOP dan Dokumen Pendukung	10 Menit	Terdapat Lembar Pengumpulan SPOK dan LSPOP	
2	Menerima dan Mengisi Formulir SPOK dan LSPOP dan Kelengkapan Data/Dokumen PBB								SPOK / LSPOP	maksimal 30 Menit	Terdapat Lembar Pengumpulan SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	
3	Pencetakan dan Verifikasi Pengumpulan SPOK / LSPOP dan Dokumen Pendukung								Terdapat Pengumpulan SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung yang telah dicetak dengan benar	maksimal 20 Menit	SPOK/LSPOP, Dokumen Pendukung dan Laporan Hasil Pendataan	
4	Memeriksa Hasil Verifikasi dan Laporan Pendataan Objek / Subjek PBB P2 dan SHPTB untuk Subjek Pendataan								Laporan Hasil Pendataan PBB P2 dan SHPTB	2 Hari	Laporan Hasil Pendataan dan Pendataan	
5	Memeriksa Hasil Pendataan dan Pendataan Objek PBB P2								Laporan Hasil Pendataan dan Pendataan PBB P2	2 Hari	Terdapat Lembar Pengumpulan PBB P2 dan SHPTB dan Laporan Hasil Pendataan	
6	Memeriksa Data dan Data yang akan Laporan Hasil Pendataan Objek PBB P2 dan SHPTB								Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	1 Hari	Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	
7	Memeriksa dan Verifikasi Data yang akan Laporan Hasil Pendataan Objek PBB P2 dan SHPTB								Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	1 Hari	Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	
8	Memeriksa Data dan Data yang akan Laporan Hasil Pendataan Objek PBB P2 dan SHPTB								Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	30 Menit	Datat Hasil Pendataan SPOK/LSPOP dan SHPTB	
9	Melakukan Penyelesaian SPOK/LSPOP PBB P2 dan SHPTB Pendataan Individual								SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	15 Menit	Terdapat Lembar Pengumpulan SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	
10	Mengumpulkan Data yang akan Laporan Hasil Pendataan Objek PBB P2 dan SHPTB								SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	15 Menit	Terdapat Lembar Pengumpulan SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	
11	Menerima SPOK/LSPOP PBB P2 dan SHPTB								SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	15 Menit	Terdapat Lembar Pengumpulan SPOK/LSPOP dan Dokumen Pendukung	