

LAMPIRAN III
PERATURAN DAERAH KABUPATEN MEMPAWAH
NOMOR 6 TAHUN 2023
TENTANG
PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH

STRUKTUR DAN BESARAN TARIF RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU

1. Pelayanan Persetujuan Bangunan Gedung
- I. Bangunan Gedung
- A. Struktur dan besaran tarif pelayanan persetujuan bangunan gedung ditetapkan sebagai berikut:

- 1) Bangunan Gedung
- Tarif Retribusi PBG untuk Bangunan Gedung dihitung berdasarkan Luas Total Lantai (LLt) dikalikan Indeks Lokalitas (Ilo) dikalikan Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST) dikalikan Indeks Terintegrasi (It) dikalikan Indeks Bangunan Gedung Terbangun (Ibg) atau dengan rumus:

$$LLt \times (Ilo \times SHST) \times It \times Ibg$$

- 2) Prasarana Bangunan Gedung
- Tarif Retribusi PBG untuk Prasarana Bangunan Gedung dihitung berdasarkan Volume (V) dikalikan Indeks Prasarana Bangunan Gedung (I) dikalikan Indeks Bangunan Gedung Terbangun (Ibg) dikalikan harga satuan retribusi prasarana bangunan gedung (HSpbg) atau dengan rumus:

$$V \times I \times Ibg \times HSpbg$$

- 3) Indeks terintegrasi dihitung berdasarkan indeks fungsi (If) dikalikan penjumlahan dari bobot parameter (bp) dikalikan indeks parameter (Ip) dikalikan faktor kepemilikan (Fm) atau dengan rumus:

$$If \times \sum (bp \times Ip) \times Fm$$

B. Tabel Indeks Terintegrasi (It)

Fungsi	Indeks Fungsi (If)	Klasifikasi	Bobot Parameter (Bp)	Parameter	Indeks Parameter (Ip)
Usaha	0,7	Kompleksitas	0,3	a. Sederhana	1
				b. Tidak Sederhana	2
Usaha (UMKM prototype)	0,5	Permanensi	0,2	a. Non Permanen	1
				b. Permanen	2

Fungsi	Indeks Fungsi (If)	Klasifikasi	Bobot Parameter (Bp)	Parameter	Indeks Parameter (Ip)
Hunian a. <100 m ² dan <2 lantai	0,15	Tinggi	0,5	*)mengikuti table koefisien jumlah lantai	*)mengikuti table koefisien jumlah lantai
b. <100 m ² dan >2 lantai	0,17				
Keagamaan	0				
Fungsi Khusus	1				
Sosial Budaya	0,3	Faktor Kepemilikan (Fm)		a. Negara	0
Ganda / Campuran a. <500 m ² dan <2 lantai	0,6			b. Perorangan /Badan Usaha	1
c. >500 m ² dan >2 lantai	0,8				

C. Tabel Koefisien Jumlah Lantai

Jumlah Lantai	Koefisien Jumlah Lantai	Jumlah Lantai	Koefisien Jumlah Lantai	Jumlah Lantai	Koefisien Jumlah Lantai
Basemen 3 lapis + (n)	1,393+0,1 (n)	19	1,541	41	1,768
Basemen 3 lapis	1,393	20	1,556	42	1,775
Basemen 2 lapis	1,299	21	1,570	43	1,782
Basemen 1 lapis	1,197	22	1,584	44	1,789
1	1	23	1,597	45	1,795
2	1,090	24	1,610	46	1,801
3	1,120	25	1,622	47	1,807
4	1,135	26	1,634	48	1,813
5	1,162	27	1,645	49	1,818
6	1,197	28	1,656	50	1,823
7	1,236	29	1,666	51	1,828
8	1,265	30	1,676	52	1,833
9	1,299	31	1,686	53	1,837
10	1,333	32	1,695	54	1,841
11	1,364	33	1,704	55	1,845
12	1,393	34	1,713	56	1,849
13	1,420	35	1,722	57	1,853
14	1,445	36	1,730	58	1,856
15	1,468	37	1,738	59	1,859
16	1,489	38	1,746	60	1,862
17	1,508	39	1,754	60 + (n)	1,862 + 0,0003(n)
18	1,525	40	1,761		

Keterangan :

- Untuk basemen disebut Koefisien jumlah lapis.
- Untuk lantai disebut Koefisien jumlah lantai.
- Koefisien jumlah lantai/lapis digunakan sesuai dengan jumlah lantai atau lapir basemen pada gedung.
- Di atas 3 lapis basemen, koefisien ditambahkan 0,1 setiap lapisnya.
- Di atas 60 lantai, koefisien ditambahkan 0,0003 setiap lantainya.

Koefisien Ketinggian Bangunan Gedung =

$$\frac{(\sum (LLi \times KL) + \sum (LBi \times KB))}{\sum LLi \times \sum LBi}$$

- LLi : Luas Lantai ke-i
KL : Koefisien jumlah lantai
LBi : Luas Basemen ke-i
KBi : Koefisien jumlah lapis

D. Tabel Indeks Bangunan Gedung Terbangun (lbg)

Jenis Pembangunan	Indeks BG Terbangun
Bangunan Gedung Baru	1
Rehabilitasi / Renovasi BG	
a. Sedang	0,45 x 50% = 0,225
b. Berat	0,65 x 50% = 0,325
Pelestarian / Pemugaran	
a. Pratama	0,65 x 50% = 0,325
b. Madya	0,45 x 50% = 0,225
c. Utama	0,30 x 50% = 0,150

E. Harga Satuan Retribusi Bangunan Gedung (SHST dan Indeks Lokalitas)

Fungsi	Keterangan	SHST/HSBGN Kabupaten Mempawah (Rp)	Indeks Lokalitas	Harga Retribusi (Rp)	Indeks Lokalitas	Harga Retribusi (Rp)	Indeks Lokalitas	Harga Retribusi (Rp)	Indeks Lokalitas	Harga Retribusi (Rp)
			Jalan Nasional		Jalan Provinsi		Jalan Kabupaten		Jalan Lingkungan	
Hunian	Sederhana	4.820.000	0,5%	24.100	0,5%	24.100	0,5%	24.100	0,4%	19.280
	Tidak Sederhana	6.740.000	0,5%	33.700	0,5%	33.700	0,5%	33.700	0,4%	26.960
Usaha	Sederhana	5.940.000	0,4%	23.760	0,4%	23.760	0,4%	23.760	0,3%	17.820
Mikro	Tidak Sederhana	7.120.000	0,4%	28.480	0,4%	28.480	0,4%	28.480	0,3%	21.360
Usaha	Sederhana	5.940.000	0,5%	29.700	0,5%	29.700	0,5%	29.700	0,5%	29.700
Non Mikro	Tidak Sederhana	7.120.000	0,5%	35.600	0,5%	35.600	0,5%	35.600	0,5%	35.600
Sosial budaya	Sederhana	5.940.000	0,1%	5.940	0,1%	5.940	0,1%	5.940	0,1%	5.940
(PAUD s.d SLTA	Tidak Sederhana	7.120.000	0,1%	7.120	0,1%	7.120	0,1%	7.120	0,1%	7.120
Sosial Budaya	Sederhana	5.940.000	0,2%	11.880	0,2%	11.880	0,2%	11.880	0,2%	11.880
Perguruan Tinggi	Tidak Sederhana	7.120.000	0,2%	14.240	0,2%	14.240	0,2%	14.240	0,2%	14.240
Sosial Budaya	Sederhana	5.940.000	0,3%	17820	0,3%	17820	0,3%	17.820	0,3%	17.820
	Tidak Sederhana	7.120.000	0,3%	21.360	0,3%	21.360	0,3%	21.360	0,3%	21.360

Khusus	Sederhana	5.940.000	0,5%	29.700	0,5%	29.700	0,5%	29.700	0,5%	29.700
	Tidak Sederhana	7.120.000	0,5%	35.600	0,5%	35.600	0,5%	35.600	0,5%	35.600

Contoh Perhitungan Nilai Retribusi PBG

Fungsi	Indeks Fungsi	Bp x Ip	Klasifikasi dan Parameter
Rumah Tinggal	0,15	0,3 x 1 = 0,30 0,2 x 2,0 = 0,40 0,5 x 1,0 = 0,50 Σ (bpx Ip) = 1,20	Kompleksitas: Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian: 1 Lantai Kepemilikan: Perorangan
Faktor Kepemilikan (Perorangan) = 1 Indeks Terintegrasi (It) : 0,15 x 1,2 x 1 = 0,18			

a) Kasus rumah tinggal baru tipe 36 di Kabupaten Mempawah

Data Bangunan

Fungsi : Hunian

Luas Bangunan (Llt) : 36m²

Ketinggian : 1 lantai

Lokasi : Kabupaten Mempawah

Kepemilikan : pribadi

SHSTBG Sederhana : Rp.5.170.000,-

Indeks Lokalitas : nilai paling tinggi 0,5%.

Cara perhitungan nilai Retribusi PBG

= Luas Total Lantai (LLt) x (Indeks lokalitas x SHT) x Indeks Terintegrasi (It) x Indeks BG Terbangun

= 36 x (0,5% x Rp.5.170.000,-) x 0,18 x 1

= Rp.167.508,-

b) Studi Kasus gedung restoran baru di Kabupaten Mempawah

Data Bangunan

Fungsi : Usaha

Luas Bangunan (Llt) : 738m²

Ketinggian : 3 Lantai

Lokasi : Kabupaten Mempawah

Kepemilikan : pribadi

SHSTBG Sederhana : Rp.5.170.000,-

Indeks Lokalitas : nilai paling tinggi 0,5%.

Fungsi	Indeks Fungsi	Bp x Ip	Klasifikasi dan Parameter
Rumah Tinggal	0,7	0,3 x 2 = 0,60 0,2 x 2,0 = 0,40 0,5 x 1,12 = 0,56 Σ (bpx Ip) = 1,56	Kompleksitas: Sederhana Permanensi : Permanen Ketinggian: 1 Lantai Kepemilikan: Perorangan
Faktor Kepemilikan (Perorangan) = 1 Indeks Terintegrasi (It) : 0,7 x 1,56 x 1 = 1,092			

Cara perhitungan nilai Retribusi PBG

= Luas Total Lantai (LLt) x (Indeks lokalitas x SHT) x Indeks Terintegrasi (It) x Indeks BG Terbangun

= 736 x (0,5% x Rp.5.170.000,-) x 1,092 x 1

= Rp.20.832.412,-

II. Prasarana Bangunan Gedung

Rumus perhitungan Retribusi Prasarana Bangunan Gedung

$V \times I \times I_{bg} \times H_{Spbg}$

Keterangan:

V = Volume

I = Indeks prasarana Bangunan Gedung

I_{bg} = Indeks BG Terbangun

H_{Spbg} = Harga Satuan Retribusi prasarana Bangunan Gedung

A. Tabel Indeks dan Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung

No	Jenis Prasarana	Bangunan	Harga Satuan Prasarana (HSPBG)	Pembangunan Baru	Rusak Berat/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 65% Dari Bangunan Gedung	Rusak Sedang/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 45% Dari Bangunan Gedung
				Indeks	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Konstruksi pembatas/ penahan/ pengaman	Pagar	Rp.. per m ¹	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Tanggul/ <i>retaining wall</i>	Rp.. per m ¹	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Turap batas kaveling/persil	Rp.. per m ¹	1,00	0,65x50%	0,45x50%
2.	Konstruksi Penanda masuk lokasi	Gapura	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Gerbang	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
3.	Konstruksi perkerasan	Jalan	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Lapangan upacara	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Lapangan olahraga terbuka	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
4.	Konstruksi perkerasan aspal, beton		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
5.	Konstruksi perkerasan grassblock		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
6.	Konstruksi penghubung	Jembatan	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Box culvert	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
7.	Kontruksi penghubung (jembatan antar gedung)		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
8.	Konstruksi penghubung (jembatan penyebrangan orang/ barang		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
9.	Konstruksi penghubung (jembatan bawah tanah / <i>underpas</i>)		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%

No	Jenis Prasarana	Bangunan	Harga Satuan Prasarana (HSPBG)	Pembangunan Baru	Rusak Berat/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 65% Dari Bangunan Gedung	Rusak Sedang/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 45% Dari Bangunan Gedung
10.	Konstruksi kolam/ reservoir bawah tanah	Kolam renang	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Kolam pengolahan air reservoir di bawah tanah	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
11.	Konstruksi septic tank, sumur resapan		Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
12.	Konstruksi menara	Menara reservoir	Rp.. per Per 5 m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Cerobong	Rp.. per Per 5 m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
13.	Konstruksi menara air		Rp.. per Per 5 m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
14.	Konstruksi monumen	Tugu	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Patung	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Di dalam persil	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Di luar persil	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
15.	Konstruksi instalasi/ gardu listrik	Instalasi listrik	Rp.. per Unit (luas maksimum 10 m ²), apabila unit lebih dari 10 m ² dikenakan biaya tambahan per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Instalasi telepon/ komunikasi	Rp.. per Unit (luas maksimum 10 m ²), apabila unit lebih dari 10 m ² dikenakan biaya tambahan per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Instalasi pengolahan	Rp.. per Unit (luas maksimum 10 m ²), apabila unit lebih dari 10 m ² dikenakan biaya tambahan per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
16.	Konstruksi reklame/ papan nama	Billboard papan iklan	Rp.. per Unit dan penambahannya	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar	Rp.. per Unit dan penambahannya	1,00	0,65x50%	0,45x50%

No	Jenis Prasarana	Bangunan	Harga Satuan Prasarana (HSPBG)	Pembangunan Baru	Rusak Berat/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 65% Dari Bangunan Gedung	Rusak Sedang/ Pekerjaan Konstruksi Sebesar 45% Dari Bangunan Gedung
17.	Pondasi mesin (di luar bangunan)		Unit mesin	1,00	0,65x50%	0,45x50%
18.	Konstruksi menara televisi		Unit (tinggi maksimal 100, selebihnya dihitung kelipatannya	1,00	0,65x50%	0,45x50%
19.	Konstruksi antenna radio			1,00	0,65x50%	0,45x50%
	1) Standing tower dengan konstruksi 3-4 kaki:	Ketinggian 25-50m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 51-75m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 76-100m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 101-125m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 126-150m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian di atas 150m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
	2) Sistem <i>guy wire</i> /bentang kawat:	Ketinggian 0-50m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 51-75m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian 76-100m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		Ketinggian di atas 100m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
20.	Konstruksi Antena (<i>tower</i>) telekomunikasi	Menara bersama	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		a) Ketinggian kurang dari 25m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		b) Ketinggian 25-50m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		c) Ketinggian di atas 50m	Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
21.	Tangka tanam bahan bakar		Rp.. per Unit	1,00	0,65x50%	0,45x50%
22.	Pekerjaan drainase (dalam persil)	1) Saluran	Rp.. per m ¹	1,00	0,65x50%	0,45x50%
		2) Kolam tampung	Rp.. per m ²	1,00	0,65x50%	0,45x50%
23.	Konstruksi penyimpanan/ silo		Rp.. per m ³	1,00	0,65x50%	0,45x50%

- Keterangan:
- RB = Rusak Berat;
 - RS = Rusak Sedang;
 - Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh pemerintah daerah.

2. Pelayanan Penggunaan Tenaga Kerja Asing

Penggunaan Tenaga Kerja Asing	
Rincian Pelayanan	Tarif Retribusi
Penggunaan Tenaga Kerja Asing	USD100* (serratus dollar amerika) /orang/bulan/jabatan

Keterangan:

* Retribusi dimaksud dibayarkan di muka dengan mata uang Rupiah berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat penerbitan SKRD

BUPATI MEMPAWAH,

ttd

ERLINA

Diundangkan di Mempawah
pada tanggal 20 - 12 - 2023
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN MEMPAWAH

ttd

ISMAIL

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN MEMPAWAH
TAHUN 2023 NOMOR 6

NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KABUPATEN MEMPAWAH, PROVINSI
KALIMANTAN BARAT (6 / 2023)

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,



BUNJAMIN

NIP. 19760809 200604 1 009